

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 203

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29638/906/90 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς με την άρση ασυμφωνίας διαγραμμάτων εφαρμογής στο Ο.Τ. 91.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 300/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70 Α/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5. Τα πρακτικά 12 της συνεδρίας 3 του ΣΧΟΠ της 17.1.91, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς στο Ο.Τ. 91 με την μετατόπιση των Ο.Γ. και Ρ.Γ. καθώς και επιβολή πρασιάς μεταβλητού πλάτους επί της οδού Βάρναλη όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 1 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης

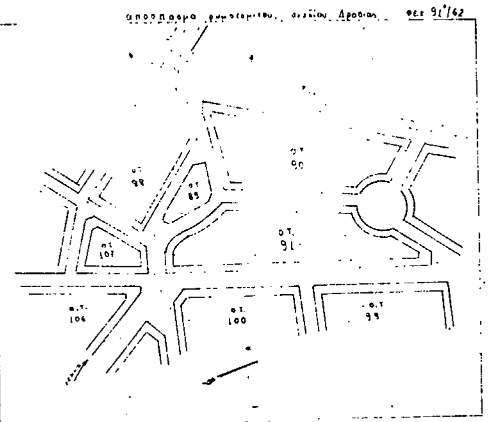
ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

Ο.Τ. 107 - 91

Τροποποίηση Ρυμοτομίας

ΔΡΟΣΙΑ Αττικής

κλ. 1:500



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
1	Δημ. Παπατρύφων	Μαραθωνομάχων 3
2	Αναστ. Γιαννοπούλου	Μαραθωνομάχων 5
3	Μιχ. Τσακλογιάννη	Πεντέλης 9
4	Εμμ. Κασσιωτάκης	Μαραθωνομάχων 7
5	άγνωστος	
6	Γεώρ. Καραμολέγκος	Μαραθωνομάχων 9

ΑΘΗΝΑ Σεπτέμβριος 1989

Ο μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΟΝ. ΗΛΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Πλατεία

ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ

ΟΔΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Ο.Τ. 90

Ο.Τ. 91

Ο.Τ. 93

Ο.Τ. 100

Ο.Τ. 88

Ο.Τ. 107

Ο.Τ. 108

Η Προϊσταμένη

Αριθ. 1261/87 (2)

Τροποποίηση της 600/11.7.1988 απόφασης Νομ. Ιωαννίνων περί οριοθέτησης του οικισμού Δαφνούλας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/85 «περί οριοθέτησης οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων».

2. Την υπ' αριθμ. 600/11.7.1988 απόφαση που δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθ. 812/86 τεύχος Δ' ΦΕΚ «περί του καθορισμού ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Δαφνούλας της Επαρχίας Δωδώνης του Ν. Ιωαννίνων.

3. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού Δαφνούλας σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθμ. 9088/25.11.1987 έγγραφο, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 600/11.7.1988 απόφασής μας, ως προς τις δασικές εκτάσεις οι οποίες αφαιρούνται από τον οριοθετημένο ήδη οικισμό και δεν συμπεριλαμβάνονται στο προς δόμηση τμήμα.

Οι εκτάσεις αυτές σημειώνονται στο σχεδιάγραμμα Πολεοδομικής αναγνώρισης κλίμακας περίπου 1:5000.

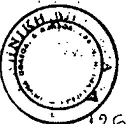
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 600/11.7.88 απόφασή μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 21 Μαρτίου 1991

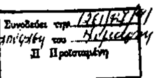
Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

13/9-6-86
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Δαφνούλας Ν. Ιωαννίνων
Μαρτίου 91



ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1 σπίτι Τσώλη Κων/νου
2 -"- Μαζιουίτη Γεωργίου
3 ιδιοκτ. Παπαδοπούλου Λάμπρου
4 -"- Τσιαβου Γεωργίου
5 σπίτι Σταύρου Σταύρου
6 -"- Φώτου Βασίλη
7 -"- Κωλέτση Γιάννη
8 ιδιοκτ. Βλάχου Χρήστου
9-10 δρόμος προς βρύση Ντόβρα
11 σπίτι Σταύρου Αντώνη
Α-Β τοποθεσία Γεωργιά Βασίλου.





Προς Ιωαννινα

1 2 3 4 6 7 8 9 10 11 Α Β

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: Δαφνουλα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητος
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητος
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- οριο οικισμου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
Κλ. 1:5.000
Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 330/90 (3)

Τροποποίηση της 439/11.7.1988 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων περί οριοθέτησης του οικισμού Χουλιαράδων Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/85 «περί οριοθέτησης οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων».

2. Την υπ' αριθμ. 439/11.7.1986 απόφαση που δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθ. 900/86 τεύχος Δ' ΦΕΚ «περί του καθορισμού ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Χουλιαράδων της Επαρχίας Δωδώνης του Ν. Ιωαννίνων.

3. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού Χουλιαράδων σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθμ. 3452/1.6.1987 έγγραφο, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 439/11.7.1986 απόφασή μας ως προς τις δασικές εκτάσεις οι οποίες αφαιρούνται από τον οριοθετημένο ήδη οικισμό και δεν συμπεριλαμβάνονται στο προς δόμηση τμήμα.

Οι εκτάσεις αυτές σημειώνονται στο σχεδιάγραμμα Πολεοδομικής αναγνώρισης κλίμακας περίπου 1:5000.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 439/11.7.86 απόφασή μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 21 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

16/26-8-86

Κατηγοριοποίηση, καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Χουλιαράδων του Ν. Ιωαννίνων

Μαρτίου 91

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

330/90

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. περιοχή Τσαρκάρη, Μουτσίλες
2. -"- Λιθοσωριό
3. -"- Πάστες
4. -"- Αλώνια
5. Ιδιοκτησία Αλεξ. Τσίτση
6. θέση Σταυρός
7. Ιδιοκτησία Γεωρ. Γεωργούλη
8. Αλεξ. Γεωργούλη
9. Ιδιοκτ. κληρον. Δημ. Καλύβα
10. Στάνη Χρ. Κίτσιου
11. Σφαγεία
12. περιοχή Αγ. Νικολάου

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Οικισμος: Χουλιαράδες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- οικιστικης καταλληλοτητας
- Τοπιο φυσικου καλλους
- παραγωγικοτητας
- μοναδα
- Αναδασωση
- με κατοικια (βιομηχανια ορυχειο κλπ)
- εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- αιγιαλος (εθνικος δρομος κάστρο κλπ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου
Α-1.1
Κλ 1:5000

Σύνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 315/90 (4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 579 και 580 περιοχής Ν. Ζωής κοινότητος Περάματος Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86 για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής της Κοινότητας Περάματος.

6. Την υπ' αριθμ. 110/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμ. 5/8.2.1991, αποφασίζουμε:

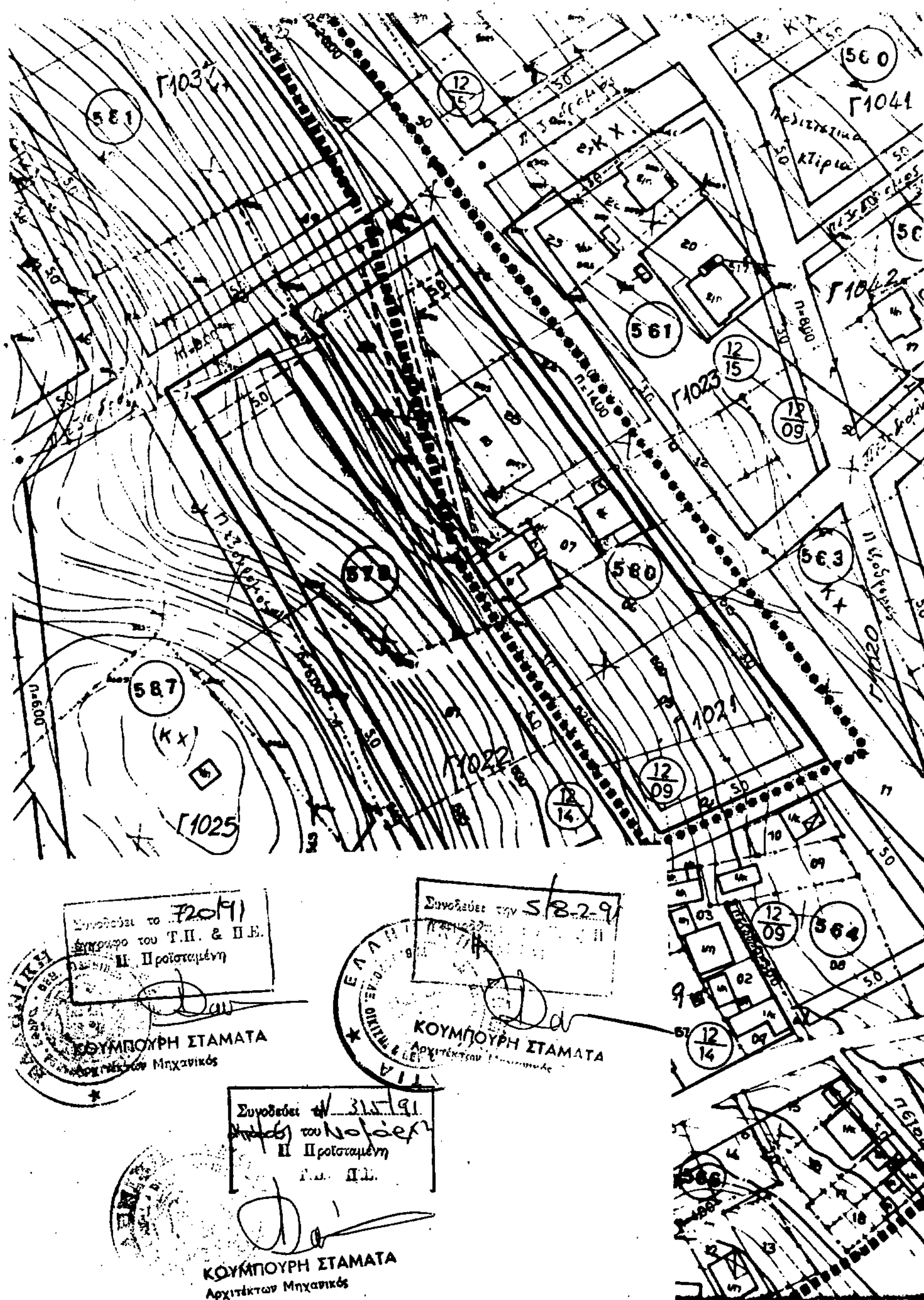
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ζωής Κοινότητας Περάματος και συγκεκριμένα καταργείται ο κοινόχρηστος χώρος που βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 579,580 και 581 και ενσωματώνεται στα οικοδομικά τετράγωνα 579 και 580 ως οικοδομήσιμος χώρος όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



Αριθ. 241 (5)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών σε περιοχές του Οικισμού Φαλάνης Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 8 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 33 όπως συμπληρώθηκε το άρθρο 8 του Ν. 1512/85.

5. Την μελέτη ένταξης σε σχέδιο και επέκτασης του οικισμού Φαλάνης που εκπονείται στα πλαίσια της ΕΠΑ σύμφωνα με την οποία στις υπόψη περιοχές προβλέπονται σημαντικές για την πόλη λειτουργίες.

6. Την 1339/90 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας για εξάμηνη αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχές της Φαλάνης.

7. Την 16/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φαλάνης για νέα εξάμηνη αναστολή των οικοδομικών εργασιών στην Φαλάνη.

8. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην 3/1/1.3.91 γνωμοδότησή του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε για ένα ακόμη εξάμηνο την αναστολή των οικοδομικών εργασιών και την έκδοση οικοδομικών αδειών στις περιοχές που αναφέρονται στο σχετικό κείμενο και φαίνονται με μπλε γραμμή στο οικείο διάγραμμα της μελέτης σε κλ. 1:2000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Λάρισας και συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται η χορήγηση αδειών και η εκτέλεση εργασιών επισκευής, αποκατάστασης και συντήρησης των κτιρίων για λόγους υγιεινής και ασφάλειας.

3. Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την Δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το διάγραμμα σε κλ. 1:2000 και το κείμενο που την συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό κατάστημα Φαλάνης, επί δέκα (10) ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 22 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Ειδοποίηση της γενομένης κατάθεσης ποσού αποζημίωσης απαλλοτριωθέντος ρυμοτομηθέντος τμήματος ακινήτου κειμένου στον δήμο Νιγρίτας Σερρών.

Οι 1) Ελένη συζ. Γεωργίου Νάτση, κάτοικος Νιγρίτας, 2) Μαργαρίτα συζ. Γεωργίου Κασιαχόγια κάτοικος Πειραιά, 3) Ευαγγελία συζ. Κων/νου Θεολόγου, κάτοικος Σερρών 4) Κορυτσά συζ. Δημητρίου Δημοπούλου κάτοικος Αλεξανδρούπολης 5) Γεωργία συζ. Χρήστου Στεργίου κάτοικος Λαγκαδά, όλες το γένος Διονυσίου Τζιόγκα, κατέθεσαν εις το εν Σέρραις υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των φερομένων ως δικαιούχων 1) Χριστίνας Καδή του Δημητρίου κατοίκου Θεσ/νίκης 2) Ξανθίππης συζ. Ευσταθίου Ρίγα το γένος Δημητρίου Καδή κατοίκου Θεσ/νίκης 3) Ελένης συζ. Ιωάννου Γκιούρου το γένος Δημητρίου Καδή κατοίκου Θεσ/νίκης, 4) Νικολάου Καδή του Δημητρίου κατοίκου Αθηνών και 5) Βαΐας χήρας Δημητρίου Καδή κατοίκου Νιγρίτας το ποσό των δρχ. εκατόν έντεκα χιλιάδες και εξακόσιες δραχμές (111.600) για αποζημίωση καθορισθείσα για της υπ' αριθμ. 73/1989 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Ειδική διαδικασία) εκ δρχ. δώδεκα χιλιάδων (12.000) ανά μέτρον τετραγωνικόν, δια το δυνάμει της υπ' αριθ. 11/1987 πράξη τακτοποιήσεως - προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του πολεοδομικού γραφείου Σερρών (ιδιοκτησιών που βρίσκονται στα 212 - 212α μεταξύ Ο.Τ. του σχεδίου της πόλης Νιγρίτας), κυρωθείσης δια της υπ' αριθ. πρωτ. Τ.Π. 448/1987 απόφασης του Νομάρχη Σερρών, ρυμοτομηθέντος τμήματος ακινήτου των καθ' ών η απαλλοτρίωση εκ μέτρων τετραγωνικών εννέα και τριάντα εκατοστά (9,30) εμφαινόμενο εις το τοπογραφικό διάγραμμα το συνοδεύον την άνω πράξη τακτοποίησης υπό τα στοιχεία 5-6-7-5, φερόμενο στην πράξη με αριθμό τρία (3) ιδιοκτησία των καθ' ων η απαλλοτρίωση και με υποχρέους αποζημιώσεως τους ιδιοκτήτες ακινήτου με αριθμό ένα (1), ιδιοκτησία των υπερ ων η απαλλοτρίωση.

Το εκδοθέν υπ' αριθ. 21916/27.3.1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του άνω ταμείου κατετέθει εις τον συμβολαιογράφο Σερρών Νικολάου Πέτρου Ζαχαριάδη εδρεύοντα στις Σέρρες οδός Μεραρχίας αριθ. 25, συνταγείσης προς τούτο της υπ' αριθ. 9934/27.3.1991 πράξεώς του. Ανακοινούται η άνω κατάθεσις προς γνώση παντός δικαιούχου ενυποθήκου ή κατασχόντος δανειστού, τρίτων διεκδικητών κ.τλ. και δια τις νόμιμες συνέπειες.

Εις την άνω κατάθεση προέβησαν με την επιφύλαξη παντός εν γένει δικαιώματός των.

(Αριθ. διπλοτύπου 341310-341314/11 του Δημόσιου Ταμείου Δικ. εισπ. Αθηνών της 15.4.1991).

Σιδηρόκαστρο, 28 Μαρτίου 1991

Η πληρεξουσία Δικηγόρος
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΘΕΟΛΟΓΟΥ - ΤΣΙΜΠΙΡΙΔΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ